

Số: /TB-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Ô Pích tại buổi làm việc bàn phương án tổ chức thực hiện Kết luận Thanh tra Chính phủ liên quan đến Dự án đầu tư xây dựng Chợ Hoàng Ninh, việc thuê đất đối với 03 dự án đã tách ra khỏi Khu công nghiệp Đình Trám và việc gia hạn sử dụng đất đối với một số dự án do ảnh hưởng của dịch Covid-19

Ngày 07 tháng 11 năm 2022, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Ô Pích chủ trì buổi làm việc bàn phương án tổ chức thực hiện Kết luận Thanh tra Chính phủ liên quan đến Dự án Chợ Hoàng Ninh, việc thuê đất đối với 03 dự án đã tách ra khỏi Quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Đình Trám và việc gia hạn sử dụng đất đối với một số dự án do ảnh hưởng của dịch Covid-19.

Sau khi nghe Báo cáo số 746/BC-SKHĐT ngày 07/11/2022 của Sở Kế hoạch Đầu tư; Công văn số 2797/STNMT-QLĐĐ ngày 29/8/2022 và Báo cáo số 379/BC-STNMT ngày 03/11/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường và ý kiến của các cơ quan liên quan, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Về nội dung xử lý dự án Dự án “Đầu tư xây dựng chợ Hoàng Ninh” của Công ty TNHH thương mại dịch vụ KK Bắc Giang:

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo rõ Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh các nội dung sau:

(1) Kết quả xử lý vi phạm về đầu tư và xây dựng của dự án đến thời điểm hiện tại và việc chấm dứt đầu tư dự án theo Thông báo số 558/TB-UBND ngày 23/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh (*Sở Xây dựng, UBND huyện Việt Yên phối hợp báo cáo, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư trước ngày 15/11/2022*).

(2) Kết quả kiểm điểm, xử lý trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân trong việc để xảy ra các vi phạm (*Sở Xây dựng, Thanh tra tỉnh, UBND huyện Việt Yên phối hợp báo cáo, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư trước ngày 15/11/2022*).

(3) Kết quả làm việc với chủ dự án và các hộ dân đã góp vốn đầu tư và đang kinh doanh trong dự án liên quan đến phương án xử lý các vi phạm (*UBND huyện Việt Yên phối hợp báo cáo, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư trước ngày 15/11/2022*).

(4) Các khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện chấm dứt đầu tư, thu hồi dự án; lý do không tổ chức thực hiện phương án điều chỉnh dự án và đề xuất phương án thực hiện dứt điểm Kết luận Thanh tra trong thời gian tới.

2. Về nội dung thuê đất của 03 doanh nghiệp đã tách ra khỏi Khu công nghiệp Đình Trám:

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, tổ chức các buổi làm việc với các sở, cơ quan liên quan và nhà đầu tư làm rõ các nội dung sau: (1) Có hay không phải chấm dứt đầu tư hoặc điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư đối với 03 dự án hiện tại (nếu phải chấm dứt thì xác định rõ cơ quan có thẩm quyền chấm dứt); (2) Có hay không phải cấp chủ trương đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đầu tư đối với các dự án sau khi chấm dứt dự án cũ; (3) Việc cho thuê đất đối với 03 Dự án có hay không thuộc trường hợp phải đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất? (4) Việc xử lý tài sản trên đất đối với 03 dự án (bao gồm phần tài sản Công ty Phát triển hạ tầng khu công nghiệp đang quản lý); (5) Việc xử lý, truy thu khoản tiền thuê đất chênh lệch do 03 dự án là các dự án thương mại dịch vụ nhưng áp dụng giá đất khu công nghiệp để tính tiền thuê đất mà Kết luận Thanh tra đã yêu cầu; (6) Đề xuất UBND tỉnh phương án xử lý những tồn tại của dự án cụ thể, đúng pháp luật và phù hợp với thực tế.

3. *Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương đôn đốc, tổ chức thực hiện Kết luận Thanh tra Chính phủ số 1935/KL-TTCP ngày 06/11/2020 về công tác quản lý, sử dụng đất đai và đầu tư xây dựng giai đoạn 2006 -2017 (bao gồm các nội dung giao tại Mục 1 và Mục 2 nêu trên); báo cáo Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại phiên giao ban ngày 24/11/2022.*

4. *Về việc gia hạn sử dụng đất đối với một số dự án do ảnh hưởng của dịch Covid 19:*

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo, xin ý kiến tại phiên giao ban Ban Cán sự đảng UBND tỉnh nội dung này. Trong đó lưu ý: riêng đối với việc gia hạn sử dụng đất đối với dự án bị ảnh hưởng do dịch Covid 19 ngoài phạm vi của tỉnh hoặc có liên quan đến yếu tố nước ngoài Sở Tài nguyên và Môi trường cần sớm có văn bản xin ý kiến hướng dẫn Bộ Tài nguyên và Môi trường để thống nhất áp dụng, đảm bảo đúng quy định của pháp luật, có xét đến yếu tố khách quan, hoàn cảnh khó khăn thực tế, tháo gỡ tối đa các vướng mắc, hỗ trợ doanh nghiệp.

Thừa lệnh Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, địa phương liên quan và nhà đầu tư biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, cơ quan: KHĐT, XD, TNMT, TC, BQLKCN, Tư pháp, Y tế, Thanh tra; Cục Thuế tỉnh; Ban QLKCN tỉnh; Cty PHTT KCN;
- UBND các huyện, thành phố;
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TKCT;
 - + TNMT, ĐT, XD;
- Lưu: VT, TN_{SN}.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Việt Phong